

PrimariaComunei Dumesti

Compartimentul Urbanism

Nr.3096 din 26.05.2026

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Comuna Dumesti, sat Dumesti cu Numar Cadastral NC. 60256

Intocmit in vederea : ” : Intocmire P.U.Z. – in vederea introducere teren din extravilan, in intravilanul Comunei Dumesti: “CONSTRUIRE LOCUINTE” pe teren proprietate privata

Avand in vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism ;

Se intocmeste raportul informarii si consultarii publicului ,etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. si R.L.U.afereant :Planului Urbanistic Zonal Dumesti, sat Dumesti cu Numerul Cadastral 60256 intocmit cu scopul introducerii terenului proprietate, din extravilan in intravilan pentru Construire locuinte ,persoana fizica .

Suprafata totala a terenului studiat prin PUZ este de 10.000,00 mp, detinuta de dl Dorneanu Emil, conform Contractului de Partaj autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 582 din anul 2001 ,luna 09 ,ziua14 .

Documentatia urbanistica – Numar de Inregistrare : 708 din 06.02.2026

Amplasament : Sat Dumesti ,comuna Dumesti ,judetul Iasi

Beneficiar : dl DORNEANU Emil

Proiectant de specialitate: S C CONTRAST STUDIO SRL

Sef proiect: Arh. Alexandru-Christian IGNATEL

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit :

Acte emise de autoritatile publice :

Certificatul de Urbanism nr.56 din 03.11.2025

Aviz de oportunitate nr.611 din 02.02.2026

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

1. Proiectul intocmit in vederea aprobarii Planului urbanistic Zonal din Sat Dumesti, comuna Dumesti si anexa U2 (plansa de reglementari urbanistice) au fost afisate pe site-ul Primariei Comunei Dumesti in data de 09.02.2026 in baza Anuntului inregistrat cu numarul 724/09.02.2026 , aducandu-se la cunostinta publicului date ale acestui proiect de hotarare aflat in etapa de elaborare.
2. Expunerea a trei panouri amplasate de catre initiatorul documentatiei de urbanism pe terenul care a generat PUZ-ul .Dovada a fost facuta si este anexata prezentului raport .
3. Expunerea unui afis de dimensiunile 60/90 cu precizarea succinta a investitiei la Primaria Comunei Dumesti.
4. Dupa obtinerea datelor de contact ale vecinilor direct afectati , ale proprietarii parcelor vecine, pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z.-ul, s-au expediat notificari catre urmatorii vecini : pentru C.F. nr. 62152 proprietar Gheorghiu Romel cu domiciliul in mun Iasi, str. Magurei, nr.5, bl. 620, scA, et 1 , pentru C.F. 6057 Dorneanu Ghe.Dumitru cu domiciliul in comuna Dumesti, sat Dumesti, judetul Iasi.
5. In data de 09.02.2026 s-a publicat Anuntul sedintei publice de informare, cu termen pana pe data de 05.03.2026.
6. Nicio persoana nu a solicitat consultarea documentatiei la sediul administratiei publice.
7. Rezultatul informarii si consultarii s-a materializat in prezentul raport, afisat pe pagina Primariei Comunei Dumesti, in data de 27.05.2026
8. Dupa data de 05.03.2026 nu s-au inregistrat sesizari sau solicitari de organizare a unei dezbateri publice.

Avand in vedere ca s-au respectat procedurile prevazute in Ordinul nr. 2701/30.12.2010 se va putea incepe circuitul legal de avizare pentru documentatia” Intocmire P.U.Z – Construire locuinte ”, intocmit in vederea construirii de locuinte pe teren proprietate privata , persoana fizica Dorneanu Emil.

Primar

Gabriel AGAVRILLOAIE



Comp urbanism

Cons. Eugen FECHETE