



DRAGOMIR LEFTER, NIȚĂ & Asociații

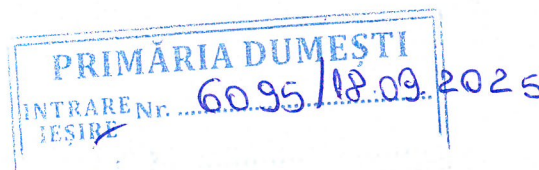
DLN&A
Nr. 85/18
17 SEP 2025
<input type="checkbox"/> Intrare
<input checked="" type="checkbox"/> Ieșire

Către: PRIMĂRIA COMUNEI DUMESTI, JUD. IAȘI

În atenția: D-lui Primar Gabriel Agavrițoiaie
D-lui Viceprimar Benoni Dumitrașcu

Spre știință: D-nei Secretar Simona-Elena Basu

Subiect: Lucrarea de utilitate publică de interes național „Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad”, Județul Iași - H.G. nr. 1462/2024



Stimați domni,

Având în vedere publicarea în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 1213 din 03.12.2024 a Hotărârii de Guvern nr. 1462/2024 privind suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.232/2012 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad", precum și pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.232/2012 și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 889/2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național "Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad", prin prezenta vă informăm că procedura de expropriere trece în faza acordării despăgubirilor stabilite conform Legii nr. 255/2010 pentru imobilele expropriate, sens în care vă transmitem atașat lista imobilelor supuse exproprierii în baza H.G. nr. 1462/2024, cuprinzând informații referitoare la:

- județul, localitatea;
- tarla, parcela;
- numărul cadastral;
- suprafața expropriată în metri pătrați;
- numele/ denumirea proprietarului /deținătorului, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expropriator, avizate și recepționate de către O.C.P.I.;
- sumele oferite cu titlu de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate pe teritoriul Comunei Dumesti (denumită în cele ce urmează "Comisia"), constituită în baza Deciziei nr. 73/2025 a expropriatorului Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Prut – Bârlad, își începe lucrările la sediul Primăriei Comunei Dumesti, jud. Iași în data de 02.10.2025, ora 14.30.

Drept urmare, titularii dreptului de proprietate ori ai altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate pot depune la sediul Consiliului local Cererile de acordare a despăgubirilor, utilizând unul dintre modelele pe care vi le transmitem atașate prezentei și pe care vă rugăm să le puneți la dispoziția acestora.

Comisia este legal întrunită și își poate desfășura activitatea în prezența a cel puțin 3 membri, prezența reprezentanților expropriatorului fiind obligatorie. Conform art. 15 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, Consiliul local are obligația de a asigura prin secretarul unității administrativ-teritoriale secretariatul Comisiei, care va primi, înregistra și arhiva cererile și documentele doveditoare depuse de persoanele expropriate.

Secretariatul Comisiei va constitui registre și arhive speciale, în care vor înregistra cererile și originalele/copiile legalizate ale documentelor anexate acestora. Cererile se arhivează și se păstrează prin grija secretariatelor constituite la nivelul localității dvs.

Vă rugăm puneți în vedere semnatarilor cererilor sus-menționate obligația de a depune la secretariatul Comisiei și a actelor care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii. Aceste acte trebuie depuse în copie legalizată notarial.

În cazul în care există mai multe persoane interesate cu privire la imobilul supus exproprierii, cererea va fi semnată de toți, personal sau prin mandatar împuternicit cu procură specială autentică, iar procura se va atașa cererii.

Cererile de acordare a despăgubirilor vor fi preluate de către reprezentanții societății noastre ulterior depunerii și vor fi analizate cu ocazia lucrărilor Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate, constituită în baza Deciziei expropriatorului Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Prut – Bârlad.

Atașăm prezentei adrese următoarele documente:

- a) Lista imobilelor supuse exproprierii în baza H.G. nr. 1462/2024, pentru care se va desfășura ședința Comisiei (*nota: pe măsură ce documentațiile cadastrale pentru imobilele supuse exproprierii vor fi avizate de OCPI, vor fi organizate noi ședințe ale Comisiei*);
- b) Anunțul privind începerea activității Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate pe teritoriul comunei Dumești, jud. Iași;
- c) Procesul verbal de afișare la sediul Primăriei Comunei Iași a listei imobilelor expropriate și a anunțului privind începerea activității Comisiei;
- d) Decizia nr. 73/2025 a expropriatorului Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Prut – Bârlad;
- e) Cererile de acordare a despăgubirilor.

Cu deosebită stimă,

Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad
Prin SPARL Dragomir, Lefter, Niță și Asociații

Theodor Niță

