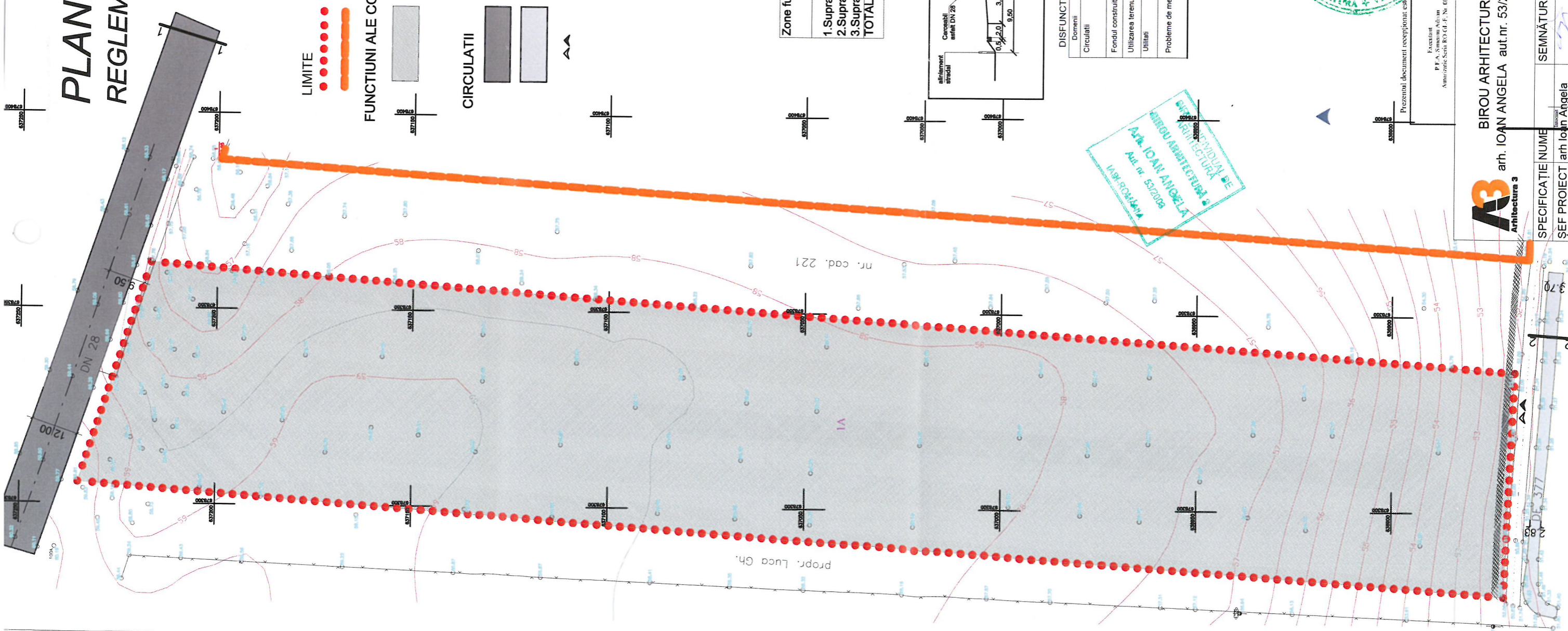


PLAN URBANISTIC ZONAL
PLAN DE INCADRARE IN ZONA



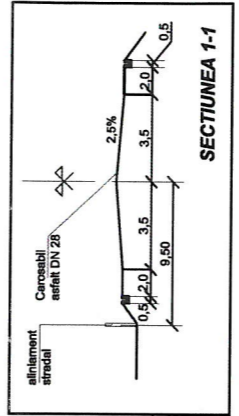
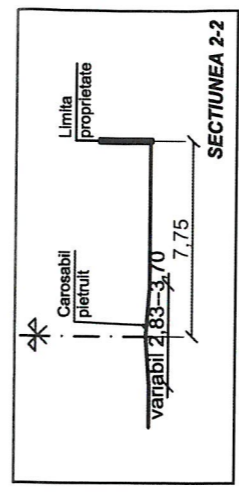
 BIROU ARHITECTURA 3 arh. IOAN ANGELA, aut.nr. 53/2003 IASI		Beneficiar MOSNEAGU RAZVAN, MOSNEAGU ANCIUTA-DANIELA		Pr. Nr. /2022	
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh Ioan Angela arh Ioan Angela arh Ioan Angela		SEMNĂTURA  Scara Data 10/2022	
Faza PUZ - CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI SPATII DE BIROURI - introducere in intravilan sat Banu comuna Dumesti, nr. cad. 62748				PUZ	
Titlu planșă PLAN DE INCADRARE IN ZONA				Planșă U0	

PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



- LIMITE**
- LIMITA P.U.Z. (Red dotted line)
 - LIMITA INTRAVILAN (Orange solid line)
- FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR SI TERENURILOR EXISTENTE**
- TEREN ARABIL (Grey rectangle)
- CIRCULATII**
- DN 28 - ASFALT (Dark grey rectangle)
 - STRADA EXISTENTA PIETRUITA (Light grey rectangle)
 - ACCES PIETONAL / AUTO (Double arrow symbol)

Zone functionale	EXISTENTE	
	Suprafata mp	% din total
1. Suprafata nou construita	0,00	0,0
2. Suprafata amenajata (circulatii-parcaje)	0,00	0,0
3. Suprafata teren plantat	0,00	0,00
TOTAL teritoriul zona studiata	20501,00	100



DISFUNCTIONALITATILE ZONEI	
Domenii	Disfunctionalitati
Circulatii	Strazile sunt pietruite dar degradata Strazile sunt subdimensionate fata de trafic preconizat
Fondul construit	lipsa trotuare teren aliat in extravilan dar vecinatatile sunt construite in baza unor P.U.Z-uri anterioare cu cladiri agropastorale
Utilizarea terenurilor	zona parcaii constituita
Utilitati	Zona este echipata edilitar doar cu electricitate si apa
Probleme de mediu	spatii verzi neamenajate nu exista parcuri amenajate corespunzator realizarea protectiei aerului, apei si solului
Prioritati	refacerea imbracamintii redimensionarea strazilor amenajarea trotuarelor refacerea fatadelor deteriorate demolarea anexelor
	extinderea retelelor edilitare
	amenajarea de sp. verzi de protectie intre strazi si cladiri amenajarea de parcuri

LEGENDA

- parti de teren
- linii de intravilan
- linii de P.U.Z.
- linii de intravilan
- linii de intravilan
- linii de intravilan
- linii de intravilan
- linii de intravilan
- linii de intravilan
- linii de intravilan



Prezentul document receptionat este valabil insofit de buletinul de receptie nr. 3695 / 2022

Executant
P.F.A. Arhitect
Amplasanta: Satul Bocu, F. Nr. 0083

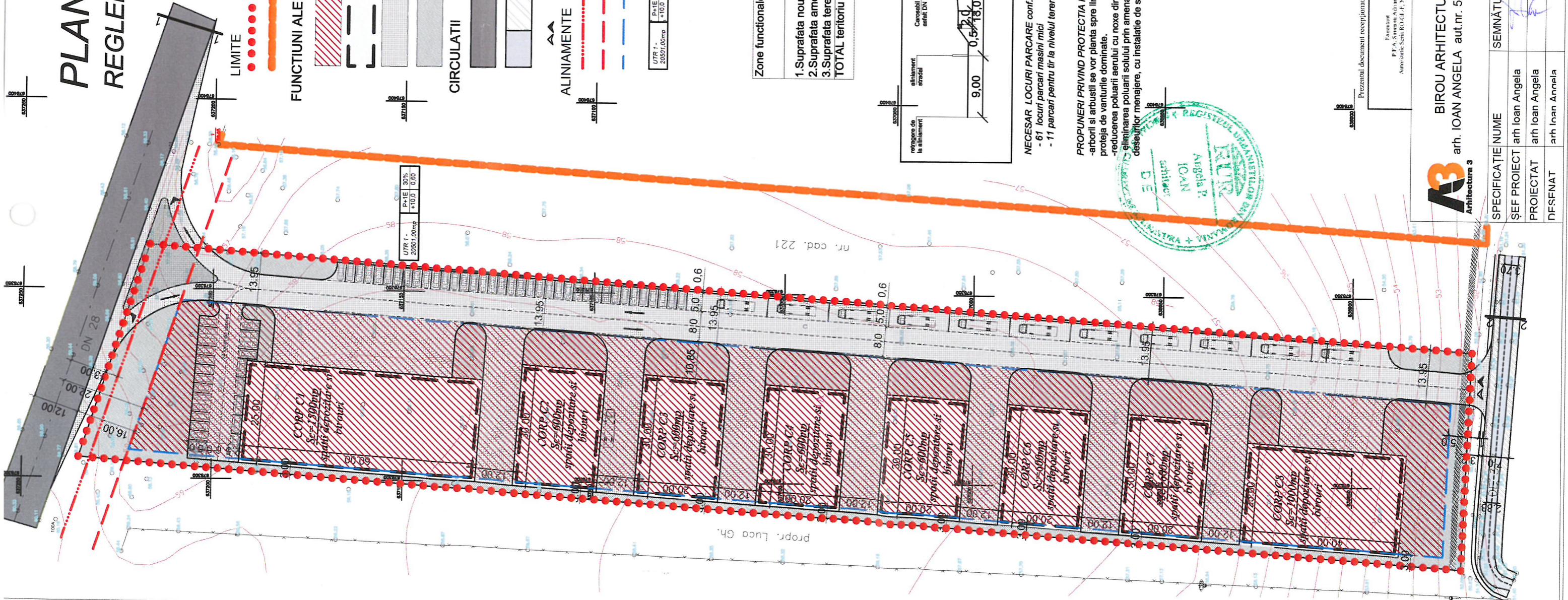
Beneficiar
MOSNEAGU RAZVAN, MOSNEAGU ANCIUTA-DANIELA
extravilan comuna Dumesti, judetul Iasi
numar cadastral 62748, S = 20501 mp.

BIROU ARHITECTURA 3 arh. IOAN ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI		SEMNATURA		Scara	
SPECIFICATIE NUME	arh Ioan Angela	[Signature]		1:1000	
SEF PROIECT	arh Ioan Angela	[Signature]		Data	
PROIECTAT	arh Ioan Angela	[Signature]		10/2022	
DEFINAT	arh Ioan Annela	[Signature]			

Beneficiar MOSNEAGURAZVAN, MOSNEAGU ANCIUTA-DANIELA	Pt. Nr. /2022
PUZ - CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI SPATII DE BIROURI - introducere in intravilan sat Banu comuna Dumesti, nr. cad. 62748	Faza studiu oportunitate PUZ
Titlu planşa	Planşa
SITUATIA EXISTENTA	U1

PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

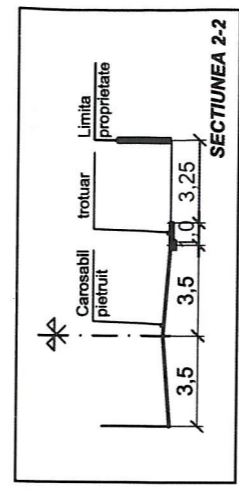
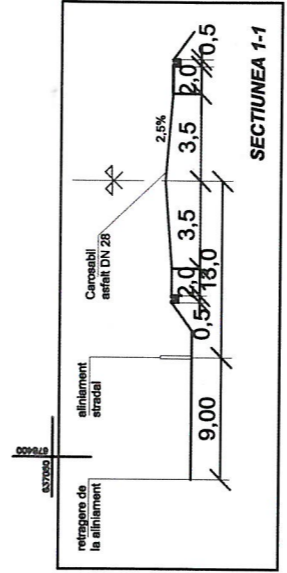


- LIMITE**
- LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA INTRAVILAN
- FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR SI TERENURILOR EXISTENTE**
- ZONA EDIFICABILA
 - AMPLASAMENT POSIBIL
 - CIRCULATII PE PROPRIETATE / PARCARI
 - ZONE SPATII VERZI
- CIRCULATII**
- DN 28 - ASFALT
 - STRADA EXISTENTA PIETRUITA
 - ZONA PROPUISA PENTRU LARGIRE DRUM
- ACCES PIETONAL / AUTO**
- ALINIAMENTE
 - ALINIAMENT LA STRADA
 - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
 - ALINIERE LATERALA - POSTERIOARA

UTR 1 -
20501,00mp
P.A.E 30%
+10,0 0,00

1. REGIM DE INALTIME
2. PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN
3. INALTIMEA MAXIMA A CLADIRII
4. COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI

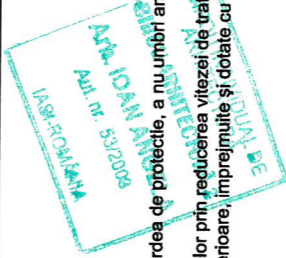
Zone functionale	EXISTENT		PROPOUS	
	Suprafata mp	% din total	Suprafata mp	% din total
1. Suprafata nou construita	0,00	0,0	6100,00	29,75
2. Suprafata amenajata (circulatii-parcaje)	0,00	0,0	9794,00	47,78
3. Suprafata teren plantat	0,00	0,00	4606,00	22,47
TOTAL teritoriu zona studiata	20501,00	100,00	20501,00	100,00



NECESAR LOCURI PARCARE conf. HGR 525/1996
- 61 locuri parcare masini mici
- 11 parcare pentru tir la nivelul terenului

PROPUNERI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI:

- arborii si arbustii se vor planta spre limitele proprietatii pentru a forma o perdea de protectie, a nu umbri amplasamentul si pentru al proteja de vanturile dominate.
- reducerea poluarii aerului cu noxe din arderea combustibililor autovehiculelor prin reducerea vitezei de trafic;
- eliminarea poluarii solului prin amenajarea de platforme gospodaresti exterioare, imprejmuite și dotate cu pubele de colectare a deseurilor menajere, cu instalatie de spalare și canalizare;



LEGENDA

- part de vale
- zona edificabila
- intravilan
- zona verde
- part de vale si teren
- part de teren verde
- teren verde



Andrei Drujescu
3695
data 2022

Beneficiar: MOSNEAGU RAZVAN, MOSNEAGU ANCIUTA-DANELA
extravilan comuna Dumesti, județul Iasi
numar cadastral 62748, S = 20501 mp.

BIROU ARHITECTURA 3
arh. IOAN ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI

Beneficiar: MOSNEAGU RAZVAN, MOSNEAGU ANCIUTA-DANELA

Pr. Nr. /2022

SPECIFICATIE NUME	SEMNATURA	Scara
SEF PROIECT arh Ioan Angela		1:1000
PROIECTAT arh Ioan Angela		Data
DEFINAT arh Ioan Annela		10/2022

PUZ - CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI SPATII DE BIROURI -
introducere in intravilan
sat Banu comuna Dumesti, nr. cad. 62748

Faza studiu oportunitate PUZ

Titlu planșă
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

Planșa U2