

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## SITUATIA EXISTENTA



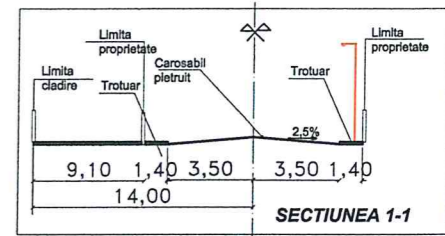
### LIMITE

- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA INTRAVILAN CONF. PUZ HCL 7/27.07.2016 si HCL 34/27.08.2021
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV DUMESTI

### FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR SI TERENURILOR EXISTENTE

- CIRCULATII PE PROPRIETATE / PARCARI
- RETEA CF / ZONA PROTECTIE RETEA
- RETEA 40KV / ZONA PROTECTIE RETEA
- TEREN ARABIL
- CIRCULATII
- STRADA EXISTENTA / DRUM PROPUZ CONF. PUZ HCL7/27.07.2016.
- ACCES PIETONAL / AUTO

Zone functionale	EXISTENT	
	Suprafata mp	% din total
1. Suprafata nou construita	0,00	0,0
2. Suprafata amenajata (circulatii-parcaje)	0,00	0,0
3. Suprafata teren plantat	0,00	0,00
<b>TOTAL teritoriu zona studiata</b>	<b>10000,00</b>	<b>100</b>



### DISFUNCIONALITATILE ZONEI

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatii	strazile sunt pietruite dar degradata strazile sunt subdimensionate fata de traficul preconizat lipsa trotuare	refacerea imbracamintii redimensionarea strazilor amenajarea trotuarelor
Fondul construit	zona de dotari agroindustriale	refacerea fatadelor deteriorate demolarea anexelor
Utilizarea terenurilor	zona partial construita	
Utilitati	retele edilitare depasite platforme gospodaresti amenajate necorespunzator spatii verzi amenajate insuficiente	inlocuirea retelelor depasite amenajarea platformelor gospodaresti amenajarea de sp. verzi de protectie
Probleme de mediu	nu exista parcuri amenajate corespunzator realizarea protectiei aerului, apei si solului	amenajarea de sp. verzi de protectie amenajarea de parcuri

Radu-Ciprian  
Cosmin  
Serviciul Digital de  
Ghidare Urbanistica  
Data: 12/2021  
09:11:41



**Mentiuine:**  
Se va folosi in scopul "Intocmire PUZ-introducere teren din extravilan in intravilanul Comunei Dumesti in vederea: **CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**", conf. Certificat de Urbanism nr. 107/18.11.2021  
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. .../143/2022

 <b>BIROU ARHITECTURA 3</b> arh. IOAN ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI	Beneficiar SC CARABUS GRUP CONSTRUCT SRL prin CARABUS IOAN	Pr. Nr. <b>23/2021</b>			
	PUZ - CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE - introducere in intravilan sat Banu comuna Dumesti, nr. cad. 61285	Faza PUZ			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu planşa <b>SITUATIA EXISTENTA</b>	Planşa <b>U1</b>
ŞEF PROIECT	arh Ioan Angela		1:1000		
PROIECTAT	arh Ioan Angela		Data		
DESENAT	arh Ioan Angela		12/2021		

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



- LIMITE**
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE PRIN PUZ
  - LIMITA P.U.Z.
  - LIMITA INTRAVILAN CONF. PUZ HCL 7/27.07.2016 si HCL 34/27.08.2021
  - LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV DUMESTI

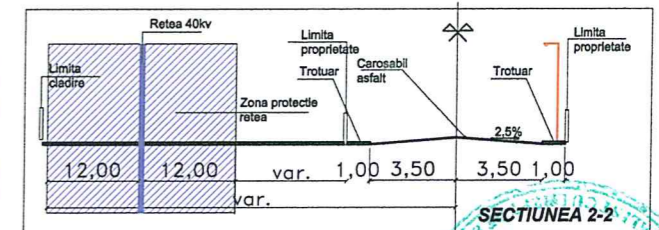
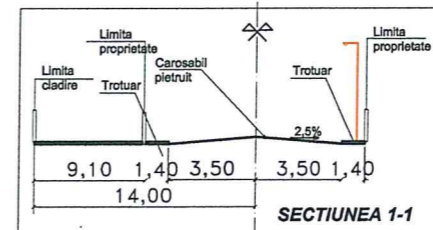
**FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR SI TERENURILOR EXISTENTE**

- ZONA AMPLASARE CLADIRI
- CLADIRI PROPUSE
- CIRCULATII PE PROPRIETATE / PARCARI
- RETEA CF / ZONA PROTECTIE RETEA
- RETEA 40KV / ZONA PROTECTIE RETEA
- ZONE SPATII VERZI

**CIRCULATII**

- STRADA EXISTENTA / DRUM PROPUS CONF. PUZ HCL 7/27.07.2016
- ACCES PIETONAL / AUTO
- ALINIAMENT LA STRADA
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- ALINIERE LATERALA - POSTERIOARA

Zone functionale	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata mp	% din total	Suprafata mp	% din total
1. Suprafata nou construita	0,00	0,0	3000,00	30,00
2. Suprafata amenajata (circulatii-parcaje)	0,00	0,0	3000,00	30,00
3. Suprafata teren plantat	0,00	0,00	4000,00	40,00
<b>TOTAL teritoriu zona studiata</b>	<b>10000,00</b>	<b>100</b>	<b>10000,00</b>	<b>100</b>



Radu-Ciprian  
Cosmin



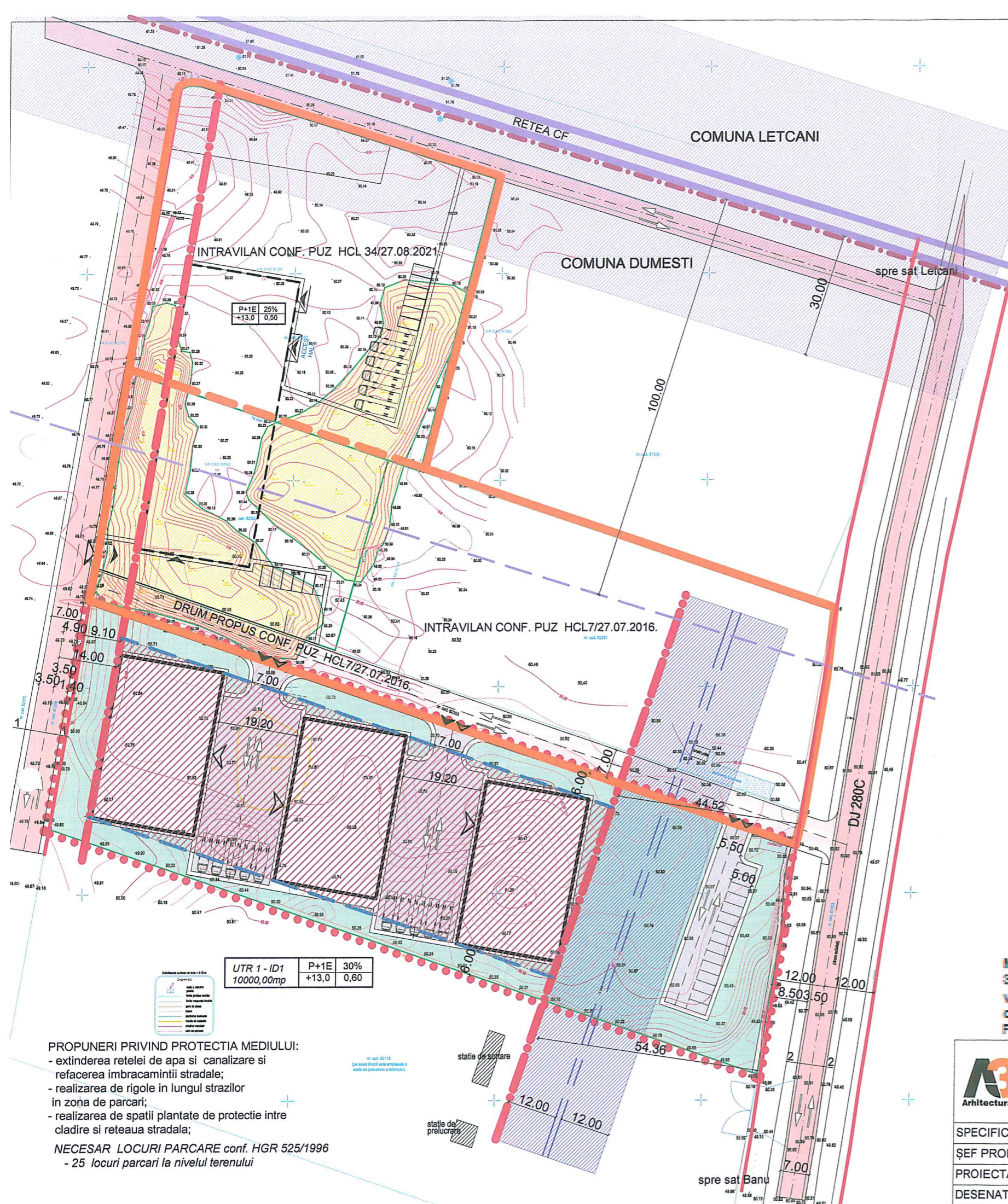
**Mentiuire:**  
Se va folosi in scopul "Intocmire PUZ-introducere teren din extravilan in intravilanul Comunei Dumesti in vederea: **CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**", conf. Certificat de Urbanism nr. 107/18.11.2021  
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. .../143 / 2022

<b>A3</b> Arhitectura 3	<b>BIROU ARHITECTURA 3</b> arh. IOAN ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI		Beneficiar SC CARABUS GRUP CONSTRUCT SRL prin CARABUS IOAN	Pr. Nr. <b>23/2021</b>
			PUZ - CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE - introducere in intravilan sat Banu comuna Dumesti, nr. cad. 61285	Faza PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu planşa <b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>
ŞEF PROIECT	arh Ioan Angela		1:1000	
PROIECTAT	arh Ioan Angela		Data	
DESENAT	arh Ioan Angela		12/2021	Planşa <b>U2</b>

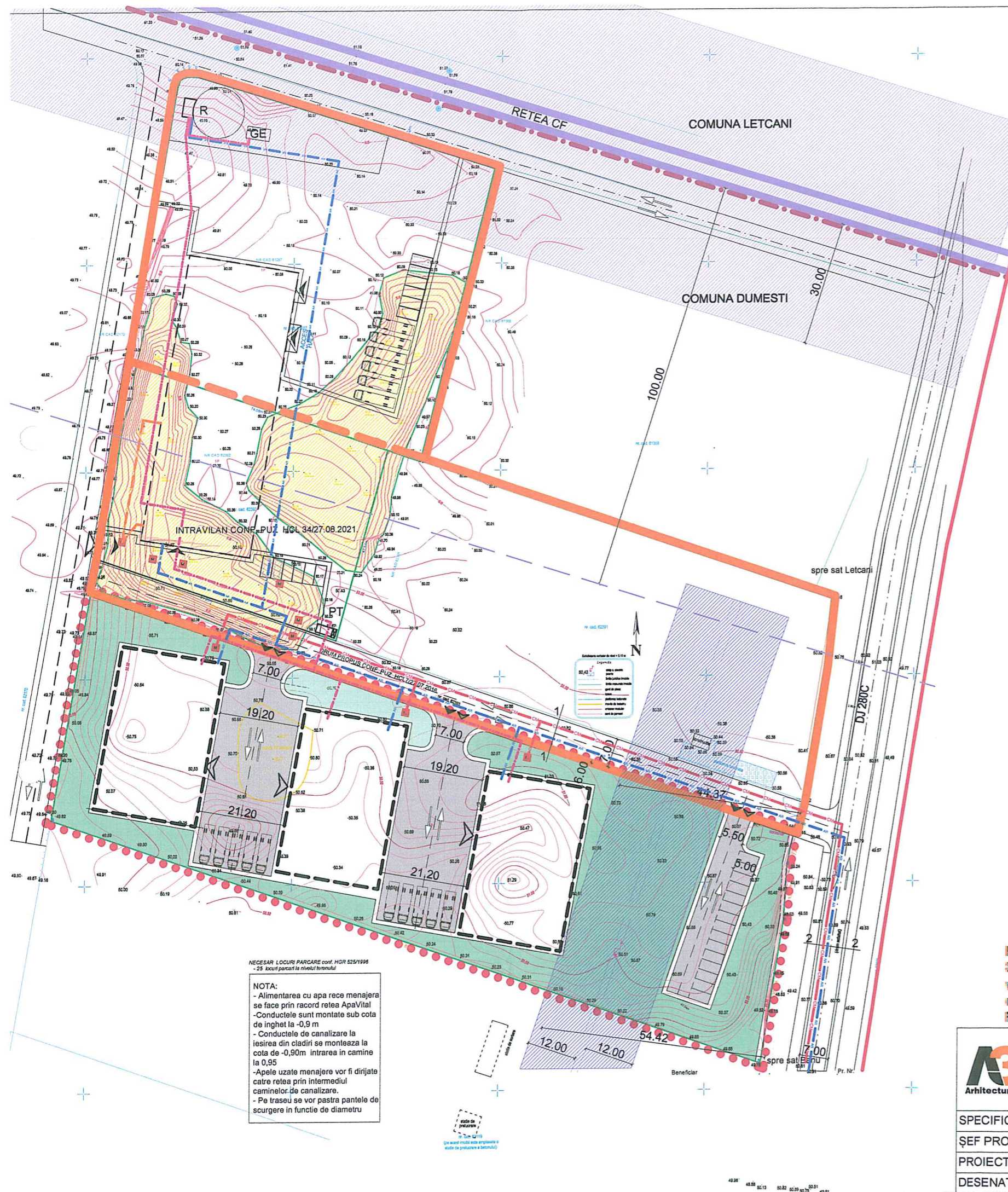
**PROPUNERI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI:**

- extinderea retelei de apa si canalizare si refacerea imbracamintii stradale;
- realizarea de rigole in lungul strazilor in zona de parcari;
- realizarea de spatii plantate de protectie intre cladire si retea stradala;

**NECESAR LOCURI PARCARE** conf. HGR 525/1996  
- 25 locuri parcari la nivelul terenului



# PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARI EDILITARE

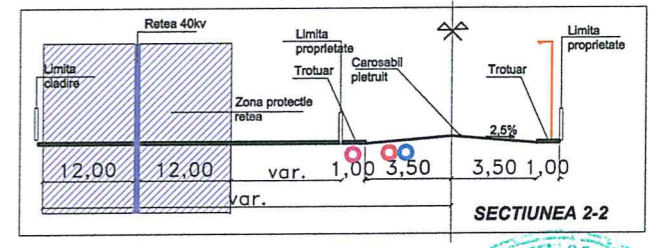
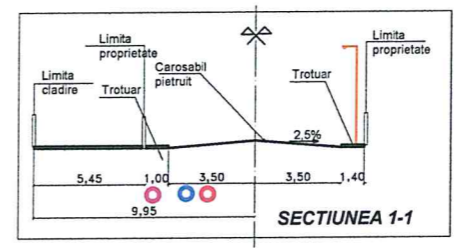


- LIMITE**
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE PRIN PUZ
  - LIMITA P.U.Z.
  - LIMITA INTRAVILAN CONF. PUZ HCL 7/27.07.2016 si HCL 34/27.08.2021
  - LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV DUMESTI

- FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR SI TERENURILOR EXISTENTE**
- CLADIRI PROPUSE
  - CIRCULATII PE PROPRIETATE / PARCARI
  - RETEA CF / ZONA PROTECTIE RETEA
  - RETEA 40KV / ZONA PROTECTIE RETEA
  - ZONE SPATII VERZI

- CIRCULATII**
- STRADA EXISTENTA / DRUM PROPUZ CONF. PUZ HCL 7/27.07.2016.
  - ACCES PIETONAL / AUTO

- LEGENDA:**
- Conducta canalizare menajera PVC propusa, Dn 110-160mm;
  - Conducta apa potabila PEHD propusa alimentare cladire;
  - Cablu alimentare cu energie electrica;
  - CM... - Camin canalizare menajera;
  - CA - Camin apometru;
  - R - Rezerva incendiu;
  - GE - Grup electrogen;
  - PT - Post de transformare;
  - TG - Tablou electric general;
  - BMPT - Bloc de masura si protectie trifazat.



**NECESAR LOCURI PARCARE** conf. HGR 525/1996  
- 25 locuri parcare la nivelul terenului

**NOTA:**

- Alimentarea cu apa rece menajera se face prin racord retea ApaVital
- Conductele sunt montate sub cota de inghet la -0,9 m
- Conductele de canalizare la iesirea din cladiri se monteaza la cota de -0,90m intrarea in camine la 0,95
- Apele uzate menajere vor fi dirijate catre retea prin intermediul caminetor de canalizare.
- Pe traseu se vor pastra pantele de scurgere in functie de diametru

**Mentione:**  
Se va folosi in scopul "Intocmire PUZ-introducere teren din extravilan in intravilanul Comunei Dumesti in vederea: CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE", conf. Certificat de Urbanism nr. 107/18.11.2021  
Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. .../143/2022

Radu-Ciprian  
Cosmin



 <b>ARHITECTURA 3</b> arh. IOAN ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI	<b>BIROU ARHITECTURA 3</b> arh. IOAN ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI		Beneficiar SC CARABUS GRUP CONSTRUCT SRL prin CARABUS IOAN	Pr. Nr. <b>23/2021</b>
	SPECIFICAȚIE NUME SEMNĂTURA Scara ȘEF PROIECT arh Ioan Angela  1:500 PROIECTAT arh Ioan Angela  Data DESENAT arh Ioan Angela  06/2020		PUZ - CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE - introducere in intravilan sat Banu comuna Dumesti, nr. cad. 61285	Faza PUZ
			Titlu planșă <b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>	Planșă <b>U3</b>

# PLAN URBANISTIC ZONAL PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



- LIMITE**
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE PRIN PUZ
  - LIMITA P.U.Z.
  - LIMITA INTRAVILAN CONF. PUZ HCL 7/27.07.2016 si HCL 34/27.08.2021
  - LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV DUMESTI

**FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR SI TERENURILOR EXISTENTE**

- RETEA CF / ZONA PROTECTIE RETEA
- RETEA 40KV / ZONA PROTECTIE RETEA

**PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

- PROPRIETATE PUBLICA**
- PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATE PRIVATA**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

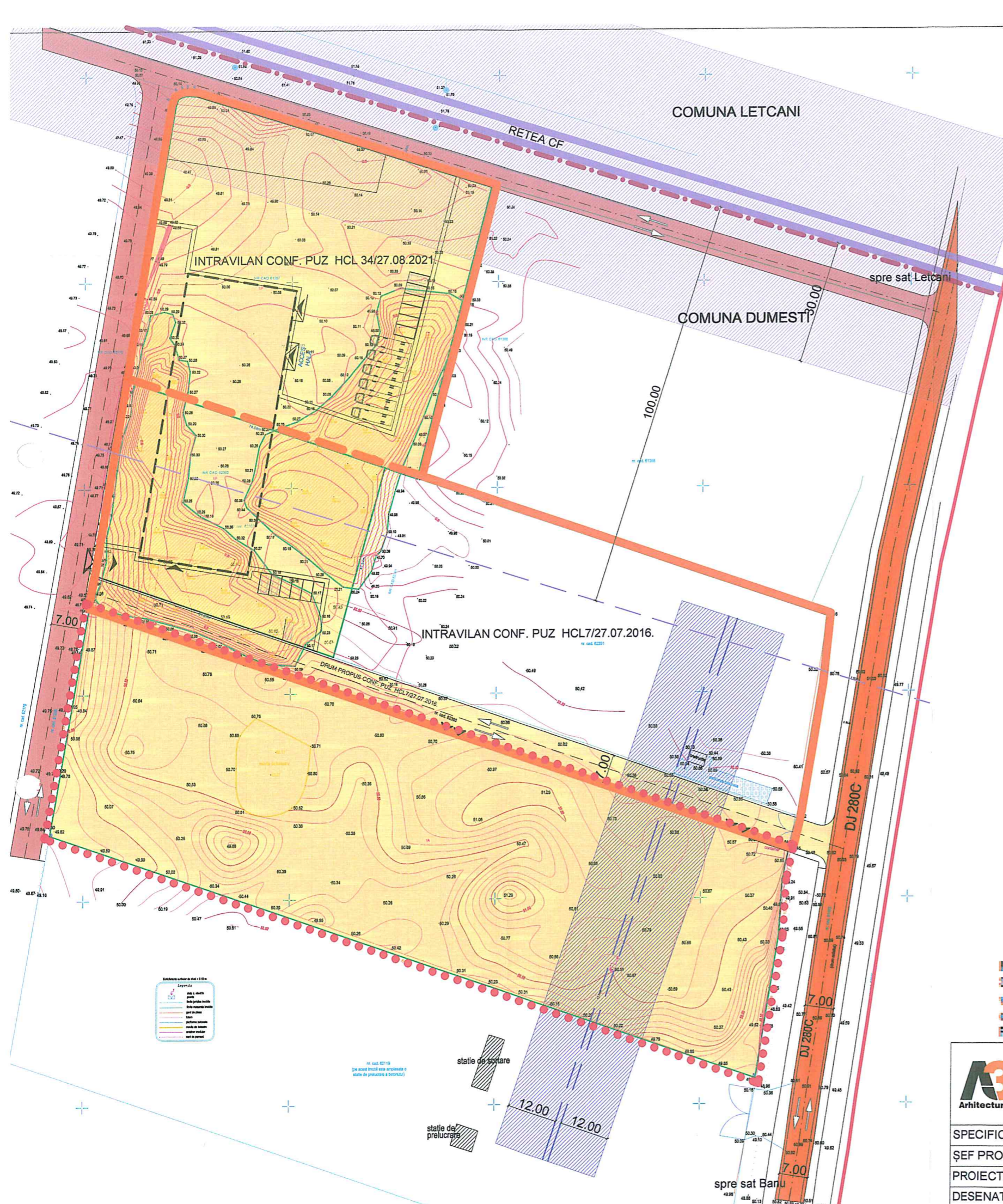
DENUMIREA LUCRARI	Categoria de interes			Dimensiuni	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	suprafata teren(ha)	lungime (Km)
<b>OBIECTIVE IN SARCINA MUNICIPALITATII</b>					
- reactualizare PUG com. Dumesti			da		
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>	+				
- restructurarea si modernizarea arterelor de circ.			da	0,37	0,5
<b>SISTEME DE PROTECTIE A MEDIULUI</b>					
- mobilier urban cu caracter utilitar			da		
- sistematizare verticala, reabilitare spatii verzi			da	dupa caz	dupa caz
- masuri de stabilizare a versantilor			da	dupa caz	dupa caz
<b>ECHIPARI ALE TERITORIULUI</b>					
- reabilitare, extindere retea de apa			da		0,2
- extindere retea de canalizare			da		0,3
- extindere retea de gaze			da		0,2
- extindere retea electrica			da		0,2

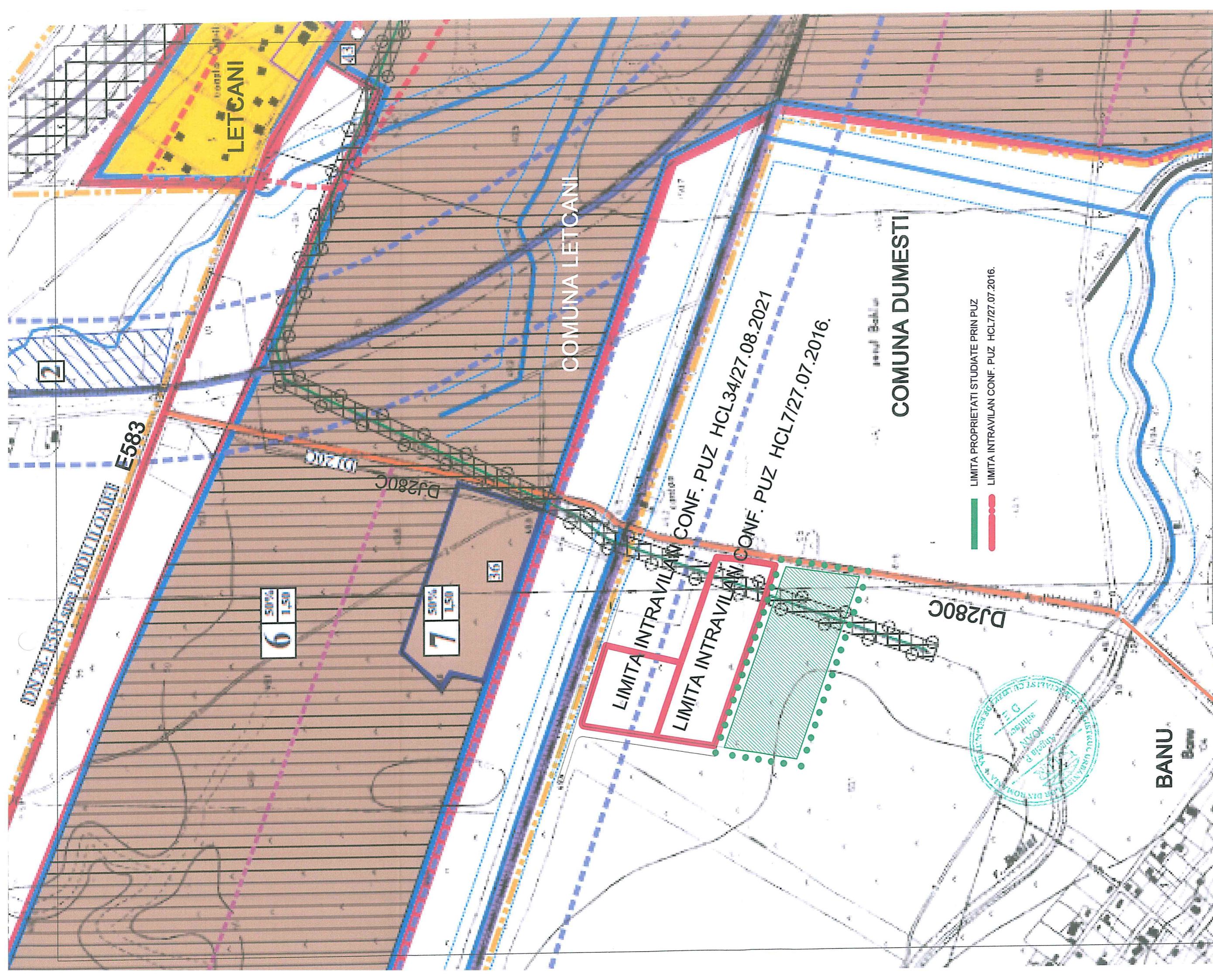


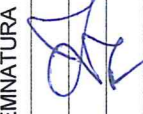
Radu-Ciprian  
Cosmin  
Serviciul Digital de  
Date-Ciprian Cosmin  
09731011407000

**Mentione:**  
Se va folosi in scopul "Intocmire PUZ-introducere teren din extravilan in intravilanul Comunei Dumesti in vederea: **CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**", conf. Certificat de Urbanism nr. 107/18.11.2021  
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. .../143 / 2022

<b>A3</b> Arhitectura 3	<b>BIROU ARHITECTURA 3</b> arh. IOAN ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI		Beneficiar SC CARABUS GRUP CONSTRUCT SRL prin CARABUS IOAN	Pr. Nr. <b>23/2021</b>
			PUZ - CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE - introducere in intravilan sat Banu comuna Dumesti, nr. cad. 61285	Faza PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu planşa <b>PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR</b>
ŞEF PROIECT	arh Ioan Angela		1:1000	
PROIECTAT	arh Ioan Angela		Data	
DESENAT	arh Ioan Angela		12/2021	Planşa <b>U4</b>





<b>A3</b> BIROU ARHITECTURA 3 arh. IOAN ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI Arhitectura 3		SEMNĂTURĂ 	Scara <b>1:5000</b>
SPECIFICAȚIE NUME ȘEF PROIECT arh Ioan Angela PROIECTAT arh Ioan Angela DESENAT arh Ioan Angela	Data 12/2021		

Beneficiar SC CARABUS GRUP CONSTRUCT SRL prin CARABUS IOAN	Pr. Nr. <b>23/2021</b>
PUZ - CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE - introducere in intravilan sat Banu comuna Dumesti, nr. cad. 61285	Faza PUZ
Titlu planșă PLAN INCADRARE IN ZONA CONF. PUG	Planșă <b>A1</b>