

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a terenurilor in suprafata de 5,00 ha teren aflat in domeniul privat al comunei Dumesti, identificat cu numar cadastral 62547 situat in T 66 P1586/1, teren ce apartine domeniului privat al comunei

DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEZASĂ FIE CONCESIONAT

Obiectul prezentului studiu de oportunitate il reprezinta concesionarea, prin licitatie publica, a terenului in suprafata de 5,00 ha teren aflat in domeniul privat al comunei Dumesti, , identificat cu numar cadastral 62547 situat in T 66 P1586/1, in scopul atragerii de fonduri suplimentare la bugetul local precum dezvoltarea si amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic

MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIUNII

LEGISLATIV :

- Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, modificata si completata cu Ordonanta 27/27.08.2008;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pt. construirea locuintelor,cu toate modificarile ulterioare;

ECONOMICO-FINANCIAR

- exploatarea la cote superioare a unui teren
- atragerea de fonduri private pentru realizarea investitiilor propuse;
- atragerea de fonduri suplimentare la bugetul comunei Dumesti prin incasarea redeventei in urma concesionarii terenului, impozit pe teren, impozit pe constructii, taxe de urbanism si de autorizare a constructiilor,taxe aferente activitatilor ce se vor desfasura;

SOCIAL

- Exploatarea bunurilor cu forta de muncă prin realizarea investițiilor propuse, atragerea turistilor in Comuna Dumesti

MEDIU

-prin realizarea investiției propuse nu vor fi afectate in nici un fel condițiile de mediu.

NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței va fi stabilit in baza rapoartelor de evaluare, întocmit prin grija concedentului.

Redevența cuvenita va fi in funcție de valoarea stabilita in data licitației.

Termenul de plata poate fi lunar, trimestrial, semestrial sau anual.

Redevența se face venit la bugetul local.

PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Licitație publica deschisa.

S-a optat pentru o astfel de procedura pentru a se asigura transparenta activitatii si pentru respectarea principiului egalitatii de sanse privind accesul tuturor celor interesati.

DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

49 ani începând cu data semnării contractului,

DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Concesionarul este obligat ca in primul an sa realizeze investii prin dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic

Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concedent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.