

**ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA DUMESTI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA nr.7
Din data de 09.03.2021**

Privind aprobare proiect **Intocmire PUZ –in vederea construirii de locuinte individuale** ,aferent terenului in suprafata de 13.053 mp, situat in T 12

Avand in vedere:

- Prevederile Legii 50/1991 republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificata si completata;
- Prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata in 2002;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii ;

Tinand cont de :

- Cererea beneficiarului Carabus Mihai , inregistrata cu nr. 2926 din 08.05.2020 ;
- Referatul Primarului comunei Dumesti judetul Iasi, d-l Cocoveica Mihai, inregistrat sub nr. 3025/13.05.2020 ;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Dumesti judetul Iasi nr. 3027 /13.05.2020 ;
- Avizul comisiei Juridice si de Urbanism din cadrul Consiliului local Dumesti, nr. 3167/19.05.2020 ;
- Avizul Consiliului Judetean Iasi, nr. 1 din 13.01.2021 pentru Planul Urbanistic Zonal in vederea _Introducere teren in intravilan pentru construire locuinte individuale pe teren privat situat in extravilan com. Dumesti, NC 62357-62371, initiator : Carabus Mihai si Carja Ioan

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMEȘTI

adoaptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aproba proiectul **Intocmire PUZ - in vederea construirii de locuinte individuale aferent terenului in suprafata de 13.053 mp situat in T 12**, dupa cum urmeaza :

- Terenul in suprafata de **10.131 mp**, proprietatea lui Carabus Mihai, cu urmatoarele suprafete si NC : 929mp-NC.62357, 929 mp-NC62358, 938 mp- NC62359, 808 mp- NC 62360, 828 mp-NC.62361, 689 mp-NC62365, 689 mp-NC62366, 678 mp-NC 62367, 689 mp NC 62368, 689 mp NC.62369, 720 mp NC 62370, 1.545 mp NC 62371

- Terenul in suprafata de **1.922 mp**, proprietatea lui Cirja Ioan cu urmatoarele suprafete si NC : 420 mp NC 62371, 791 mp NC 62363, 711 mp NC 62362, 1000 mp NC 62364.

Art. 2. Valabilitatea P.U.Z.ului este pana la preluarea in P.U.G.-ul comunei Dumesti, forma actualizata.

Art. 3 Primarul si compartimentul de specialitate vor aduce la indeplinire prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 4. Prezenta hotarare se va comunica primarului, compartimentului Urbanism, Institutiei Prefectului- judetul Iasi, beneficiarului Carabus Mihai, iar un exemplar va fi afisat in comuna pentru cunoastere publica.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Dorncanu Ana



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei ,
Băsu Simona –Elena**